

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A l'Assemblea General de Socis de ASSOCIACIÓ RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT DOMÈNEC DE BALAGUER

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de la ASSOCIACIÓ RESIDÈNCIA GERIÀTRICA SANT DOMÈNEC DE BALAGUER, (l'Associació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2025, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Associació a 31 de desembre de 2025, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes vigent en Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Associació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals en Espanya segons allò exigint per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò establert en l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria, que s'hagin de comunicar.

Responsabilitat de la Junta Directiva en relació amb els comptes anuals

La Junta Directiva és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Associació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació dels comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Junta Directiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Associació per continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament, excepte si la Junta Directiva té la intenció de liquidar l'Associació o de cessar en les seves operacions, o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que contingui la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden deure's a frau o error i es consideren materials si, individualment o de

forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades i si són adients les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Junta Directiva.
- Concloem sobre si es adequada la utilització, per la Junta Directiva, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Associació per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa de que l'Associació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguixin expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Junta Directiva de l'entitat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació a la Junta Directiva de l'entitat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquets riscos en el nostre informe d'auditoria tret que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Dinàmic Auditores, S.L.P.
Inscrita en el R.O.A.C. amb el núm. 52245



Albert Prado Villarreal
Inscrit en el ROAC amb el núm. 04849

1 de juny de 2026



REA
auditores
Miembro ejemplar
DINAMIC
AUDITORES, S.L.P.
40013/0083/26
Año: 2025
Número: 39.51105
Importe: 30 euros
E economistas
Qualifiers

Associació Residència Geriàtrica Sant Domènec de Balaguer
BALANÇ
Exercici 2025

ACTIU	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
A) ACTIU NO CORRENT		3.940.564,43	3.890.681,49	A) PATRIMONI NET		18.570.642,47	9.868.633,64
I. Inmobilitzat intangible.	4.1.6	17.628,28	2.444.836,65	A-1) Fons propis	4.3.9	9.816.447,94	9.377.668,77
5. Anticipacions informàtiques.	4.2.0	17.529,28	2.381.756,16	1. Fons donacionals o fons socials.		9.376.680,68	8.728.231,68
II. Inmobilitzat material.		3.747.936,15	374.828,74	4. Fons dotacionals o fons socials.		9.376.680,68	8.728.231,68
1. Terrenys i bens materials.		1.033.066,07	1.087.825,18	IV. Excedent d'exercicis anteriors.		1.108,69	1.108,69
2. Construccions.		114.607,71	125.584,33	1. Fons de		1.108,69	1.108,69
3. Instal·lacions tècniques.		38.077,88	33.269,81	VI. Excedent de l'exercici (positiu o negatiu).	3	438.759,17	648.349,03
4. Mobiliari.		180.259,07	73.875,78	A-2) Ajustaments per canvis de valor.		818.704,11	228.724,36
5. Altres instal·lacions i utilitatge.		80.816,88	40.043,26	1. Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net.		518.704,11	228.724,36
6. Mobiliari.		0,03	0,03	A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts.	4.3.11	236.490,42	283.226,61
7. Equipa per a processos d'informació.		1.691.278,89	1.446.744,84	1. Subvencions oficials de capçal.		83.805,17	48.236,75
VI. Inversions financeres a llarg termini.	4.2.8	1.401.278,85	1.446.744,84	2. Donacions i llegats de capital.		171.685,25	234.989,86
1. Instruments de patrimoni.		-00.000,00		B) PASSIU NO CORRENT		339.353,12	340.410,12
5. Altres actius financers.				II Deutes a llarg termini.		339.353,12	340.410,12
				3. Altres passius financers.	4.2.9	339.353,12	340.410,12
B) ACTIU CORRENT		7.182.810,92	6.553.600,09	C) PASSIU CORRENT		173.379,78	214.238,62
II. Existències.	4.4.9	5.620,51	4.849,44	III. Deutes a curt termini.	4.3.9	600,00	690,74
2. Preterres, matèries i altres aprovisionaments.		5.620,51	4.849,44	3. Altres passius financers		500,00	590,74
III. Usuaris, proveïdors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar.	4.3.2	63.266,86	72.084,27	V. Creditors per activitats i altres comptes a pagar.	4.3.8	172.879,78	213.647,88
1. Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis.		52.412,53	58.080,46	1. Proveïdors.		52.765,76	56.819,88
4. Altres deutors.		107,33	48.303,81	3. Creditors vari.		21.592,87	83.240,80
5. Passius.		107,33	48.303,81	4. Personal (amortitzacions pendents de pagament).		4.885,63	4.885,63
6. Actius per impost diferit.		7.704	6.895,63	5. Passius per impact corrent.		1.054,24	1.054,24
7. Altres crèdits amb es Adm nicacions P.Útiques				6. Altres deutes amb les administracions públiques.		88.747,35	88.747,35
V. Inversions financeres a curt termini.	4.3.8	5.038.917,23	4.009.618,48	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		11.083.375,35	10.444.282,38
3. Vells representants de deute.		3.488.617,23	2.307.618,45				
5. Altres actius financers.		1.002.000,00	1.702.000,00				
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents.		2.084.786,22	2.467.045,70				
1. Tresoreria.		2.084.786,22	2.467.045,70				
TOTAL ACTIU (A + B)		11.083.375,35	10.444.282,38				

Balaguer, 31 de març de 2026

[Signatures]

Associació Residència Geriàtrica Sant Domènec de Balaguer
COMpte DE RESULTATS
EXERCICI 2025

	Notes de la memòria	(Deure) Haver	
		Exercici 2025	Exercici 2024
1. Ingressos per les activitats.		3.553.576,69	3.540.566,32
a) Vendes.			19.826,56
b) Prestacions de serveis.		3.438.322,67	3.375.774,92
c) Ingressos rebuts amb caràcter periòdic.		28.388,38	28.292,36
e) Subvencions oficials a les activitats.	4.9, 11	590,46	23.945,48
f) Donacions i altres ingressos per a activitats.	4.9, 11	88.277,00	94.725,00
5. Aprovisionaments.	13.3	-466.302,10	-454.702,13
a) Consum de béns destinats a les activitats.		-377.077,15	-388.299,57
b) Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles.		-89.224,95	-79.202,41
c) Treballs realitzats per altres entitats.			-7.200,15
6. Altres ingressos de les activitats.		68.272,50	41.014,11
a) Ingressos per arrendaments.		35.650,78	33.987,85
b) Ingressos per serveis al personal.		30.186,74	
e) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent.		2.435,00	7.026,26
7. Despeses de personal.	4.8, 13.4	-2.234.391,14	-2.030.634,57
a) Sous, salaris i assimilats.		-1.738.158,82	-1.580.210,65
b) Càrregues socials.		-496.234,52	-450.423,92
8. Altres despeses d'explotació.		-587.192,67	-551.470,37
a) Serveis exteriors.		-583.607,78	-549.830,08
a ₁) Arrendaments i cànon		-2.781,33	-2.580,39
a ₂) Reparacions i conservació.		-188.440,00	-137.299,23
a ₄) Serveis professionals independents.		-128.178,84	-131.374,12
a ₆) Primes d'assegurances.		-13.875,05	-13.083,68
a ₇) Serveis bancaris.		-13.859,75	-11.107,89
a ₈) Publicitat, propaganda i relacions públiques.		-1.618,90	-5.623,88
a ₉) Subministraments.		-210.223,05	-202.020,57
a ₁₀) Altres serveis.		-48.850,86	-46.840,30
b) Tributs.		-1.854,89	-1.316,31
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions de les activitats.	13.5	-1.730,00	-324,00
9. Amortització de l'immobilitzat.	5, 6	-136.850,85	-129.516,40
10. Subvencions, donacions i llegats traspassats al resultat.	4.9, 11	69.807,09	38.316,28
12. Deteriorament i resultat per alienacions d'immobilitzat.			50.700,00
b) Resultats per alienacions i altres.			50.700,00
13. Altres resultats	13.6	6.022,44	3.597,14
I) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+5+6+7+8+9+10+12+13)		272.941,96	507.869,38
14. Ingressos financers.		113.301,76	142.471,44
b) De valors negociables i altres instruments financers.		113.301,76	142.471,44
b ₂) En tercors.		113.301,76	142.471,44
16. Variació de valor raonable en instruments financers.		52.515,45	
a) Valor raonable amb canvis en resultats.		30.076,62	
b) Transferència d'ajustos de valor raonable amb canvis en patrimoni net.		22.438,83	
II) RESULTAT FINANCER (14+16)		165.817,21	142.471,44
III) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (I + II)		438.759,17	650.340,82
19. Impostos sobre beneficis	4.5, 12.2		-1.991,79
IV) RESULTAT DE L'EXERCICI (III +19)		438.759,17	648.349,03

Belaguer, 31 de març de 2026








Associació Residència Geriàtrica Sant Domènec de Balaguer
Estat de canvis en el PATRIMONI NET exercici 2025

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
A) Resultat del compte de resultats	3	438.759,17	648.349,03
Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net:			
I. Per valoració d'instruments financers.		312.418,68	114.400,34
1. Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net.		312.418,68	114.400,34
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts.	11	22.077,00	20.062,83
B) Total Ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net (I+II)		334.495,68	135.263,17
Transferències al compte de resultats:			
VII. Per valoració d'instruments financers.		-22.438,83	
1. Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net.		-22.438,83	
IX. Subvencions, donacions i llegats rebuts.	11	-69.807,09	-38.316,28
C) Total transferències al compte de resultats (VII+IX)		-92.245,92	-38.316,28
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)		881.005,83	745.295,92

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Fons		Excedents d'exercicis anteriors	Excedent de l'exercici	Ajustaments per canvis de valor	Subvencions donacions i llegats rebuts	TOTAL
	Total						
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2023	8.342.822,93		1.108,09	386.408,72	114.324,02	300.673,96	9.144.337,72
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2024	8.342.822,93		1.108,09	386.408,72	114.324,02	300.673,96	9.144.337,72
I. Total Ingressos i despeses reconeguts.		386.408,72		-386.408,72	114.400,34	-17.453,45	745.295,92
II. Altres variacions del patrimoni net.		8.728.231,65	1.108,09	848.349,03	228.724,36	283.220,61	9.889.633,64
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2024	8.728.231,65		1.108,09	848.349,03	228.724,36	283.220,61	9.889.633,64
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2025		648.348,03		438.759,17	268.979,75	-47.730,09	681.008,83
I. Total Ingressos i despeses reconeguts.		648.348,03		-648.349,03	518.704,11	236.490,42	10.570.642,47
II. Altres variacions del patrimoni net.		8.376.580,68	1.108,09	438.759,17			
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2025							

Balaguer, 31 de març de 2026

 Dani
 Maria Josep
 Miquel


Associació Residència Geriàtrica Sant Domènec de Balaguer
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU
EXERCICI 2025

	Notes de la memòria	Exercici 2025	Exercici 2024
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos.		438.759,17	650.340,82
2. Ajustaments del resultat.		-136.883,45	-141.172,32
a) Amortització de l'immobilitzat (+).	5	136.850,85	129.516,40
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-).		1.730,00	324,00
d) Subvencions traspasades (-)	11	-69.807,09	-38.316,28
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-).			-50.700,00
g) Ingressos financers (-)	8	-113.301,76	-142.471,44
j) Variacions de valor raonable en instruments financers (+/-).		-52.515,45	
k) Altres ingressos i despeses (-/+).		-39.640,00	-39.525,00
3. Canvis en el capital corrent.		-24.671,88	41.664,55
a) Existències (+/-).		-971,07	-1.500,47
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-).		17.067,31	20.886,22
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-).		-40.768,12	64.988,79
e) Altres passius corrents (+/-).			-937,55
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació.		113.301,76	142.471,44
c) Cobraments d'interessos (+).		113.301,76	142.471,44
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (+/--1+/-2+/-3+/-4)		390.705,60	693.304,49
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions (-).		-1.417.807,74	-1.122.225,31
b) Immobilitzat intangible.	5	-18.150,00	
c) Immobilitzat material.		-73.049,64	-154.763,64
f) Altres actius financers.		-1.326.608,10	-967.461,67
7. Cobraments per desinversions (+).		584.270,40	82.487,70
c) Immobilitzat material.			82.133,33
f) Altres actius financers.		584.270,40	20.354,37
8. Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (7 - 6)		-833.537,34	-1.039.737,61
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni.		22.077,00	20.862,83
b) Subvencions, donacions i llegats rebuts(+)		22.077,00	20.862,83
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer.		38.492,26	38.108,72
a) Emissió		83.360,00	64.600,74
3. Altres deutes (+).	8	83.360,00	64.600,74
b) Devolució i amortització de		-44.867,74	-26.492,02
3. Altres deutes (-)	8	-44.867,74	-26.492,02
11. Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10)		60.569,26	58.971,55
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-11)			
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		2.467.048,70	2.754.510,27
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		2.084.786,22	2.467.048,70

Balaguer, 31 de març de 2026



Handwritten signatures of the board members, including the President and other officials, in blue ink.

